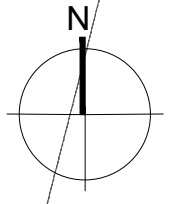


**Flächenbilanz**

Plangebiet gesamt	ca.	32.938 m <sup>2</sup>
davon Nettobauland	ca.	25.800 m <sup>2</sup>
davon Straße	ca.	5.804 m <sup>2</sup>
davon Verkehrsfläche Bestand	ca.	377 m <sup>2</sup>
davon Grün	ca.	957 m <sup>2</sup>

ca. 35 Einzelhausgrundstücke  
 Durchschnittliche Grundstücksgröße ca. 737 m<sup>2</sup>



M 1 : 1.000



Gemeinde Nottensdorf  
 Fischerhof - In den Stücken  
**Städtebauliches Konzept**

Stand: Vorentwurf 27.10.2016

**KRUSE - SCHNETTER - RATHJE**  
**ELBERG**  
 STADT - PLANUNG - GESTALTUNG

Straßenbahnring 13, 20251 Hamburg  
 Tel. 040 460955-60, Fax -70, mail@elberg.de, www.elberg.de