

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN :



Maßstab: 1 : 1.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG :

Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990
[RECHTSGRUNDLAGE]

Bestand :

-  Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz [§ 9 (1) Nr.15 BauGB]
-  Straßenbegrenzungslinie [§ 9 (1) Nr.11 BauGB]
-  Öffentliche Verkehrsfläche als Wohnweg und Fuß- und Radweg [§ 9 (1) Nr.11 BauGB]

Entwurf :

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

-  Allgemeines Wohngebiet (WA – § 4 BauNVO) (vgl. Textliche Festsetzungen) [§ 9 (1) Nr.1 BauGB]

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (vgl. Ursprungsplan) :

- GRZ 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Dezimalzahl
- I Zahl der Vollgeschosse (Z= I – römische Ziffer) als Höchstmaß

BAUWEISE (vgl. Ursprungsplan) :

- 0 Offene (o) Bauweise [§ 22 BauNVO]

VERKEHRSFLÄCHE:

-  Straßenbegrenzungslinie [§ 9 (1) Nr.11 BauGB]
-  Öffentliche Verkehrsfläche als Wohnweg und Fuß- und Radweg [§ 9 (1) Nr.11 BauGB]

SONSTIGES PLANZEICHEN:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zur 1. Änderung des Bebauungsplanes [§ 9 (7) BauGB]

KENNZEICHNUNG OHNE NORMCHARAKTER:

-  Vorhandene Gebäude / bauliche Anlagen

WA I
GRZ 0,3 0
vgl. Ursprungsplan

HINWEIS !

Dieser 1. Änderung / Ergänzung nicht entgegenstehenden Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften nach Niedersächsischer Bauordnung (NBauO) des Ursprungsplanes von 1975 behalten weiterhin uneingeschränkt ihre Rechtsgültigkeit.

FLECKEN HORNEBURG

SAMTGEMEINDE HORNEBURG
LANDKREIS STADE

BEBAUUNGSPLAN NR. 5c "Issendorfer Str./Mühlenkamp, Teilgebiet : Zwischen Stuck und Issendorfer Str."

1. ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG

im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB

ENTWURF

HIER : Beteiligungsverfahren nach § 4 (2) i. V. m. § 4a BauGB

GULEKE + PARTNER
BÜRO FÜR KOMMUNALE ENTWICKLUNGSPLANUNG

21640 HORNEBURG VORDAMM 12
info@gulekeundpartner.de

04163-7731 808161
Das Team für Ihre Pläne

www.gulekeundpartner.de

