



**Umbau Nußfabrik**

Wohneinheiten **66 WE**

**Neubau:**

**Wohneinheiten**

Geschosswohnungsbau	40 WE
Stadtvillen	16 WE
Insgesamt	<b>56 WE</b>

**Bruttogeschossfläche**

Geschosswohnungsbau	ca. 3.090 m <sup>2</sup>
Stadtvillen	ca. 1.360 m <sup>2</sup>
Insgesamt	<b>ca. 4.450 m<sup>2</sup></b>

**Ruhender Verkehr**

P+R Bestand	54
P+R Neu	45
Insgesamt	<b>99 P+R</b>

Stellplätze WA	84 (1,5 je WE)
Stellplätze MI	10 (1,0 je WE)
Insgesamt	<b>150 Stellplätze</b>

Gemeinde Dollern  
Rahmenplan im Bereich der S-Bahn-Station Dollern

**Städtebauliches Konzept / Stellplätze**

Stand: 20.11.2017

**ELBBERG**  
STADTPLANUNG

Kruse und Rathje Partnerschaft mbB  
Architekt und Stadtplaner  
Straßenbahnring 13, 20251 Hamburg  
Tel. 040 460955-60, mail@elbborg.de, www.elbborg.de