

# FLECKEN HORNEBURG

Der Gemeindedirektor



Flecken Horneburg, Lange Straße 47/49, 21640 Horneburg

## Fachbereich 3 - Bauen und Umwelt -

Auskunft erteilt: Frau Wohlers  
Zimmer: EG 14  
☎ Durchwahl: 04163 8079-43  
☎ Telefax: 04163 8079-20  
✉ E-Mail: [wohlers@horneburg.de](mailto:wohlers@horneburg.de)  
Mein Zeichen: Fb 3 – 61.26.01.027 /Wo  
Datum: 29. April 2019

### Bekanntmachung

#### **Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Im Großen Sande/ Lange Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften des Fleckens Horneburg gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Verwaltungsausschuss des Fleckens Horneburg in seiner Sitzung am 11.12.2018 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 27 „Im Großen Sande/ Lange Straße“ zu ändern. Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Horneburg hat in seiner Sitzung am 05.03.2019 beschlossen, den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Im Großen Sande/ Lange Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften und die zugehörige Entwurfsbegründung öffentlich auszulegen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

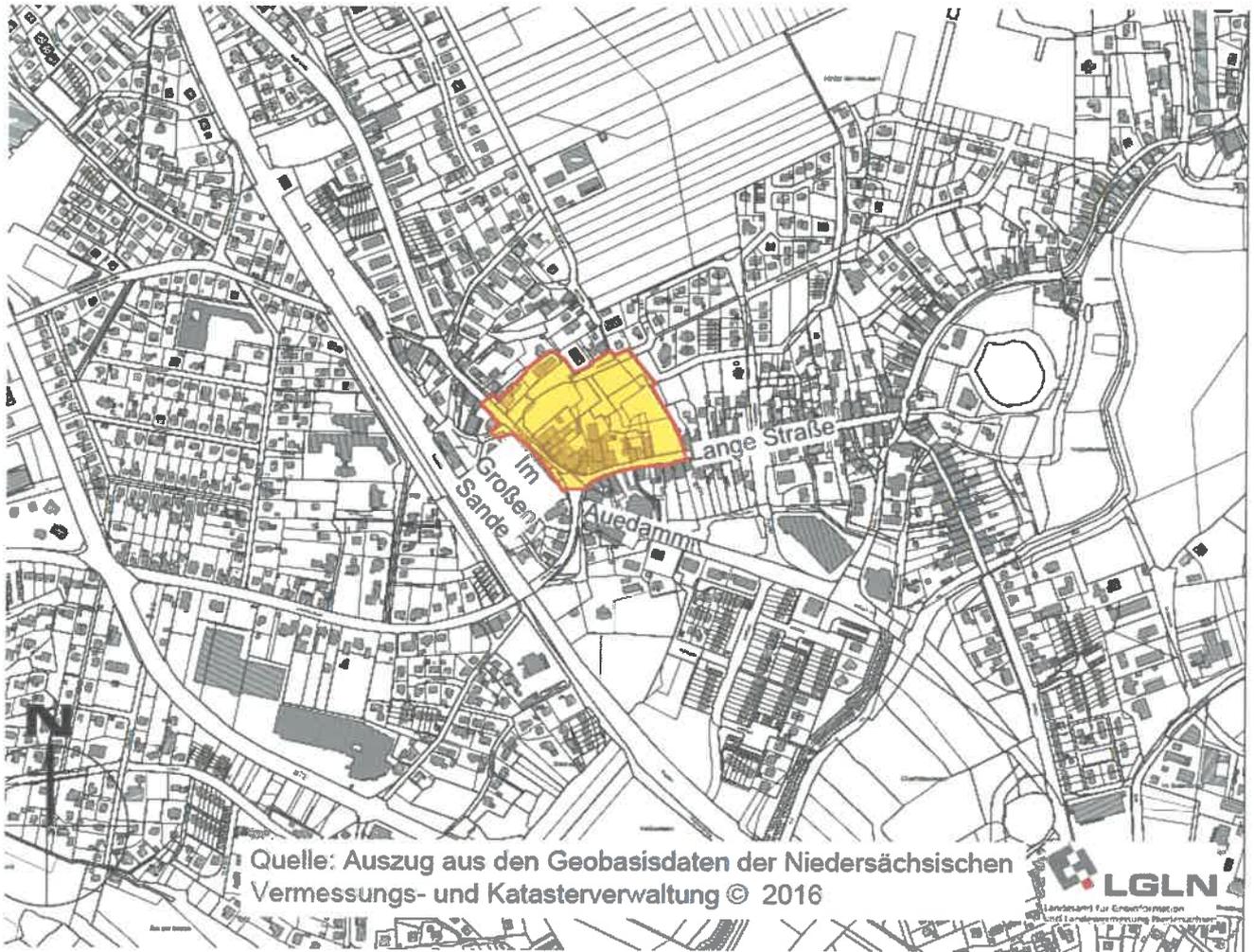
Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Im Großen Sande/ Lange Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften liegt mit Entwurfsbegründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit

**vom 07. Mai 2019 bis zum 07. Juni 2019 (einschließlich)**

während der Dienststunden bei der Samtgemeinde Horneburg, Fachbereich 3 „Bauen und Umwelt“, Lange Straße 47, 21640 Horneburg, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Entwurfsunterlagen können ab dem 07.05.2019 auf der Internetseite der Samtgemeinde Horneburg [www.horneburg.de](http://www.horneburg.de) unter der Rubrik Rathaus und Service/Aktuelles und Bekanntmachungen heruntergeladen werden.

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 ist in dem nachstehenden Kartenausschnitt kenntlich gemacht.



## Allgemeine Ziele und Zwecke

Festsetzung der bisher als Kerngebiet (MK) und Mischgebiet (MI) ausgewiesenen Bereiche in ein Urbanes Wohngebiet (MU) gemäß § 6a BauNVO, um damit eine Nachverdichtung und Nutzungsmischung von Wohnen und Gewerbe zu ermöglichen. Anpassung einer Baulinie.

Stellungnahmen zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Im Großen Sande/ Lange Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften können während der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Flecken Horneburg bzw. Samtgemeinde Horneburg abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen (bis 07.06.2019) bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

i. A.

Courtault

Aufzuhängen: 29.04.2019  
Abzunehmen: 08.06.2019