

PLANZEICHENERKLÄRUNG :

Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990
[RECHTSGRUNDLAGE]

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (4. Änderung/Aufhebung) :

§34 BauGB Innerhalb des Änderungsbereiches richtet sich die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 (1) BauGB (im Zusammenhang bebauter Ortsteile) = Fläche der Aufhebung von öffentlicher Grünfläche (öG) (vgl. Festsetzung Ursprungsplan / 3. Änderung)

SONSTIGES PLANZEICHEN (4. Änderung/Aufhebung) :

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zur 4. Änderung/Aufhebung des Bebauungsplanes [§ 9 (7) BauGB]

HINWEIS :

Der Geltungsbereich zur 4. Änderung/Aufhebung ist durch die Emissionssituation der DB-Trasse geprägt. Je nach Nutzung, insbesondere bei Wohnzwecken dienenden Anlagen im Sinne der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO), werden ggf. passive Lärmschutzmaßnahmen erforderlich, um Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse zu gewährleisten !

KENNZEICHNUNGEN OHNE NORMCHARAKTER (nicht Bestandteil der 4. Änderung/Aufhebung) :

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA Allgemeines Wohngebiet (WA – § 4 BauNVO) [§ 9 (1) Nr. 1 BauGB] (vgl. Ursprungsplan / 3. Änderung)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

GRZ 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Dezimalzahl (vgl. Ursprungsplan / 3. Änderung)
I Zahl der Vollgeschosse (Z = I – römische Ziffer) als Höchstmaß

BAUWEISE:

0 Offene (o) Bauweise (vgl. Ursprungsplan / 3. Änderung)

GRÜNFLÄCHE:

öG Öffentliche Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung (vgl. Ursprungsplan / 3. Änderung)
Hier: Spielplatz

VERKEHRSFLÄCHE (vgl. 3. Änderung) :

— Straßenbegrenzungslinie
— Öffentliche Straßenverkehrsfläche [§ 9 (1) Nr. 11 BauGB]

SONSTIGE DARSTELLUNG :

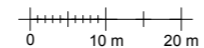
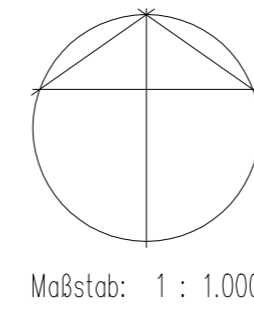
▨ Vorhandene Gebäude / bauliche Anlagen

HINWEIS !

Dieser 4. Änderung / Aufhebung nicht entgegenstehenden Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften nach Niedersächsischer Bauordnung (NBauO) des Ursprungsplanes von 1970 sowie erfolgter Änderungen behalten weiterhin uneingeschränkt ihre Rechtsgültigkeit.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN :

Gemeinde : Horneburg
Gemarkung : Horneburg
Flur : 11



CVK - VERMESSUNGSBÜRO Dipl.-Ing. H. KRUSE - Dipl.-Ing. H. von BARGEN		
<small>Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure · Gottlieb-Daimler-Straße 3, 21684 Stade Telefon (0 4141) 5 35 93 - 0, Telefax (0 4141) 5 35 93 - 33, e-mail: info@cvk-vermessung.de internet: http://www.cvk-vermessung.de</small>		
<small>Plangrundlage B-Plan Nr. 6 "Am Vordamm" 4. Änderung / Ergänzung Gemarkung Horneburg Flur 11 1760226.DWG</small>		
<small>Auftragsnr.</small>	<small>1760226</small>	<small>Maßstab 1:1000</small>
<small>UTM-Koordinaten</small>		
<small>gemessen</small>	<small>---</small>	<small>---</small>
<small>bearbeitet</small>	<small>24.07.17</small>	<small>Oellrich</small>
<small>geprüft</small>	<small>24.07.17</small>	<small>Buuck</small>

WA I
GRZ 0,3 o
vgl. 3. Änderung zum
Ursprungsplan Nr. 6

FLECKEN HORNEBURG

SAMTGEMEINDE HORNEBURG
LANDKREIS STADE

**BEBAUUNGSPLAN NR. 6
" Am Vordamm "**

4. ÄNDERUNG / AUFHEBUNG

im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB

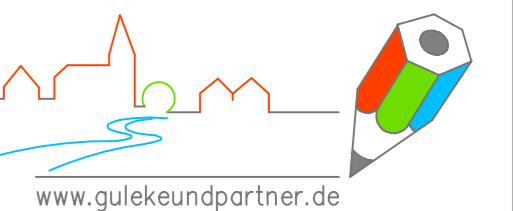
ENTWURF

HIER : Beteiligungsverfahren nach § 4a BauGB

GULEKE + PARTNER
BÜRO FÜR KOMMUNALE ENTWICKLUNGSPLANUNG

21640 HORNEBURG VORDAMM 12
info@gulekeundpartner.de

☎ 04163-7731 ☎ 808161
Das Team für Ihre Pläne



www.gulekeundpartner.de