



<b>Umbau Nussfabrik</b>	
Wohneinheiten	<b>50 WE</b>
<b>Neubau:</b>	
<b>Wohneinheiten</b>	
Geschosswohnungsbau	40 WE
Stadt villen	10 WE
Insgesamt	<b>50 WE</b>
<b>Ruhender Verkehr</b>	
P+R Bestand	54
P+R Neu	45
Insgesamt	<b>99 P+R</b>
Stellplätze WA	80 (1,5 je WE)
Stellplätze MI	50 (1,0 je WE)
Stellplätze Sonstige	15
Insgesamt	<b>145 Stellplätze</b>

Gemeinde Dollern  
 Rahmenplan im Bereich der S-Bahn-Station Dollern

### Städtebauliches Konzept

Stand: 29.05.2019

**ELBERG**  
 STADTPLANUNG

Kruse und Rathje Partnerschaft mbB  
 Architekt und Stadtplaner  
 Straßenbahnring 13, 20251 Hamburg  
 Tel. 040 460955-60, mail@elberg.de, www.elberg.de