



Fachbereich 3
- Bauen und Umwelt -

Auskunft erteilt: Frau Wohlers
Zimmer: EG 14
☎ Durchwahl: 04163 8079-43
☎ Telefax: 04163 8079-20
✉ E-Mail: wohlers@horneburg.de
Mein Zeichen: Fb 3 – 61.26.04.020 /Wo
Datum: 12. Januar 2022

Bekanntmachung

**Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes
Nr. 20 A „Sportanlagen und Erweiterung Schule“ der Gemeinde Bliedersdorf
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Rat der Gemeinde Bliedersdorf in seiner Sitzung am 17.02.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 A beschlossen. Der Rat der Gemeinde Bliedersdorf hat in seiner Sitzung am 06.09.2021 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 A „Sportanlagen und Erweiterung Schule“ und die zugehörige Entwurfsbegründung mit Umweltbericht öffentlich auszulegen. Der Bebauungsplan wird im Verfahren gemäß § 2 BauGB einschließlich Umweltprüfung im Sinne von § 2a BauGB aufgestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 A „Sportanlagen und Erweiterung Schule“ liegt nebst Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht mit Eingriffsregelung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit

vom 21. Januar 2022 bis zum 21. Februar 2022 (einschließlich)

während der Dienststunden bei der Samtgemeinde Horneburg, Fachbereich 3 „Bauen und Umwelt“, Lange Straße 47, 21640 Horneburg, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Außerdem liegen die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und folgende fachliche Planungsgrundlagen zu jedermanns Einsicht öffentlich mit aus:

Umweltbezogene Stellungnahmen:

Landkreis Stade, Stade vom 18.01.2021

Landesamt für Geoinformation, Kampfmittelbeseitigungsdienst, Hannover v. 23.12.2020

Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bremervörde vom 12.01.2021

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Hannover vom 20.01.2021

Übersicht der verfügbaren Arten umweltbezogener Informationen:

Schutzgut	Mögliche Art der Betroffenheit	Art der Information
Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit	Störung der vorhandenen Wohnbevölkerung durch Schall, Geruch, Verkehr, Licht, Störung durch zusätzliche Verkehrsimmissionen, allgemeine Verdacht auf Kampfmittel	Umweltbericht, schalltechnische Untersuchung, Stellungnahme der Behörden
Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt	Verlust von Lebensräumen (Fortpflanzungs- und Ruhestätten, Nahrungsangebot)	Umweltbericht, Stellungnahme der Behörden
Fläche	Verlust von kleinräumigen bisher unversiegelten Bereichen	Umweltbericht, Stellungnahme der Behörden
Boden	Verlust von Boden und Bodenfunktionen durch Versiegelung, Beeinträchtigung von Boden durch Verdichtung, Umlagerung, Veränderung des Bodenaufbaus insbesondere während der Bauphase	Umweltbericht, Bodengutachten, Stellungnahme der Behörden
Wasser	Verringerung der Grundwasserneubildung, Erhöhter Abfluss von Oberflächenwasser, Verlust der Regenwasserversickerung	Umweltbericht
Luft & Klima	Verlust von Kalt- bzw. Frischluftentstehungsflächen, Schadstoffbelastung durch zusätzlichen Verkehr	Umweltbericht
Landschaft	Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes durch Baumaßnahmen	Umweltbericht, Stellungnahme der Behörden
Kultur- und sonstige Sachgüter	Beeinträchtigung potenzieller archäologischer Fundstellen	Umweltbericht

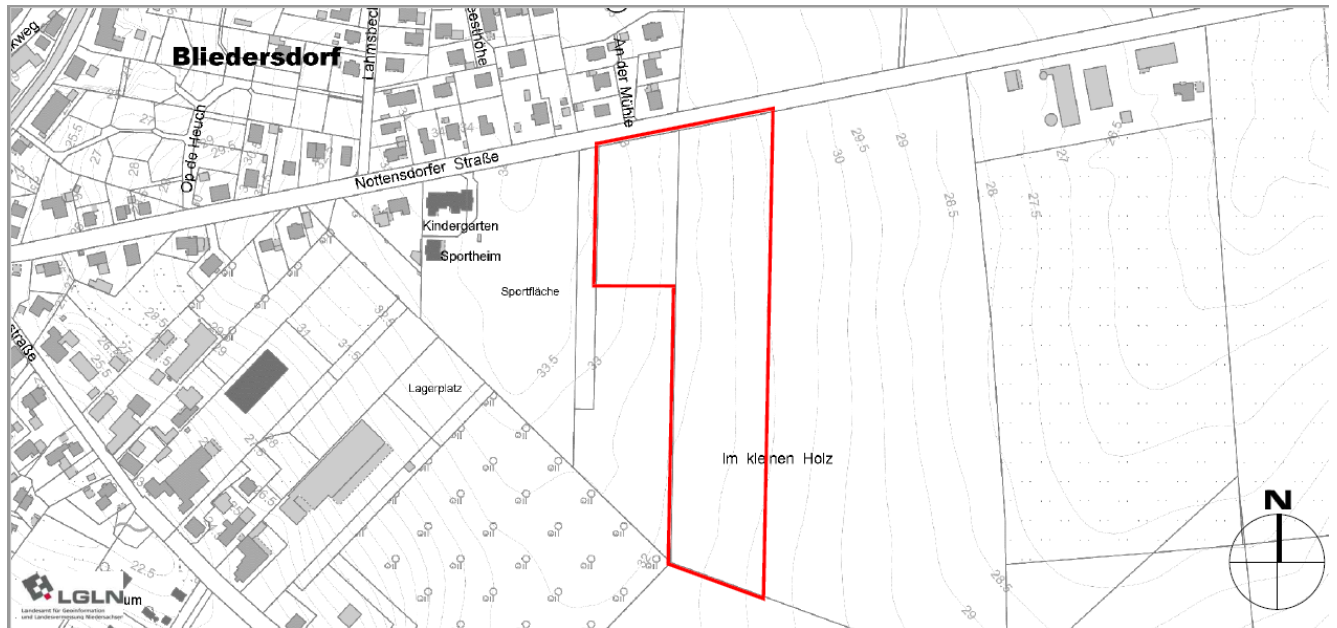
Fachliche Planunterlagen:

- T&H Ingenieure GmbH (2021): Schalltechnische Untersuchung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 A „Sportanlagen und Erweiterung Schule“ sowie die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bremen
- T&H Ingenieure GmbH (2021): Schalltechnische Untersuchung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 A „Sportanlagen und Erweiterung Schule“ sowie die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes – 1. ergänzende Stellungnahme zum Gutachten Nr. 20-231-GMT-1, Bremen
- Grundbauingenieure Steinfeld und Partner (2021): Bliedersdorf, Nottensdorfer Straße, Neubau Grundschule und Regenrückhaltebecken, Hamburg

Aufgrund des Grundsatzes der Kontaktvermeidung zur Begrenzung einer weiteren Ausbreitung des Coronavirus bitte ich darum soweit möglich, die Einsichtnahme der Dokumente über die Internetseite www.horneburg.de vorzunehmen.

Die vorgenannten Entwurfsunterlagen können spätestens ab dem 21.01.2022 auf der Internetseite der Samtgemeinde Horneburg www.horneburg.de unter der Rubrik Rathaus und Service/Aktuelles und Bekanntmachungen heruntergeladen werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 20 A ist in dem nachstehenden Kartenausschnitt kenntlich gemacht.



Allgemeine Ziele und Zwecke

Der Bebauungsplan soll im Verfahren gemäß § 2 BauGB einschließlich Umweltprüfung im Sinne von § 2a BauGB durchgeführt werden. Ziel und Zweck dieser Planaufstellung ist die Ausweisung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Schule und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ sowie einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“, um damit die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau der Grundschule Bliedersdorf-Nottensdorf zu schaffen. Darüber hinaus soll mit der Planung das Angebot an Sportanlagen im räumlichen Zusammenhang ergänzt und die Ausstattung der Gemeinden Bliedersdorf und Nottensdorf mit Einrichtungen für den Gemeinbedarf und mit Anlagen für sportliche Zwecke verbessert werden. Außerdem: Sicherung eines ausreichenden Immissionsschutzes, Schutz des Landschaftsbildes durch Randeingrünung zur freien Landschaft, Regelung der Kompensationserfordernisse für die geplanten Eingriffe.

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Horneburg durchgeführt.

Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 A „Sportanlagen und Erweiterung Schule“ können während der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Bliedersdorf bzw. Samtgemeinde Horneburg abgegeben werden oder per E-Mail an das Büro „cappel + kranzhoff“ an folgende E-Mail-Adresse geschickt werden: mail@ck-stadtplanung.de. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen (bis 21.02.2022) bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

i. A.

Courtault

Aufzuhängen: 13.01.2022
Abzunehmen: 22.02.2022