

## Modernisierungsmaßnahmen erhöht steuerlich absetzen – So geht's!

### VOR DEN BAUMASSNAHMEN



**1.**

Nehmen Sie telefonisch oder per E-Mail vor Beginn der Maßnahme mit Ihrer Quartiersmanagerin Kontakt auf.

**2.**

Optional: Zusätzlich zu unserem ersten Gespräch können wir einen weiteren Termin festlegen, um entweder telefonisch oder auch bei Ihnen zu Hause das gesamte Vorgehen zu besprechen.

**3.**

Konsultieren Sie Fachleute dazu, welche Maßnahmen sich für Ihr Haus eignen und besprechen Sie das handwerkliche Vorgehen.

**4.**

Holen Sie Angebote ein und schicken Sie Fotos zum Bauvorhaben, eine kurze Beschreibung Ihrer Maßnahmen, Ihr Grundbuchblatt und das Angebot, für das Sie sich entschieden haben, an Ihre Quartiersmanagerin.

**5.**

Ihre Unterlagen werden geprüft und anschließend wird Ihnen der Vertrag zugeschickt. Dieser listet die Maßnahmen, den Maßnahmenzeitraum und die Kosten, die aus dem Angebot hervorgehen, auf und wird von Ihnen und dem Flecken unterschrieben. Wenn alles unterschrieben und gesiegelt ist, können die Baumaßnahmen beginnen.

### SIE LASSEN DIE BAUMASSNAHMEN DURCHFÜHREN

### NACH ABSCHLUSS DER BAUMASSNAHMEN

**6.**

Wenn die Maßnahmen abgeschlossen sind, melden Sie dies dem Flecken Horneburg. Bei einem Vor-Ort-Termin durch Vertreter:innen des Fleckens wird mit Ihnen geprüft, ob die Umsetzung dem Vertrag entspricht und ein Abschlussprotokoll erstellt.

**7.**

Nun beantragen Sie Ihren Steuerbescheid beim Flecken Horneburg – eine Übersicht zu allen Unterlagen, die Sie dafür einreichen müssen, erhalten Sie vom Quartiersmanagement.

**8.**

Sobald der Bescheid Ihnen vorliegt, können Sie ihn für das Jahr der Beendigung der Baumaßnahme sowie die folgenden Jahre mit Ihrer Steuererklärung einreichen.