

**Satzung der Gemeinde Nottensdorf über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze  
(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 und 112 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), des § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) und §§ 1 und 16 Gewerbesteuerengesetz, in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I S. 411), hat der Rat der Gemeinde Nottensdorf in seiner Sitzung am 11.12.2024 nachstehende Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze beschlossen:

**§ 1**

Die Steuersätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1.1. für die land- und fortwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | <b>446 v. H.</b> |
| 1.2. für Grundstücke (Grundsteuer B)                                 | <b>446 v. H.</b> |

2. Gewerbesteuer

**450 v. H.**

**§ 2**

Die vorstehenden Hebesätze gelten ab dem Haushaltsjahr 2025.

**§ 3**

Diese Satzung tritt zum 01. Januar 2025 in Kraft.

Nottensdorf, den 11.12.2024

**GEMEINDE Nottensdorf**

  
Huber  
Bürgermeister

  
Courtault  
Gemeindedirektor